

Inhalte des Bebauungsplanes

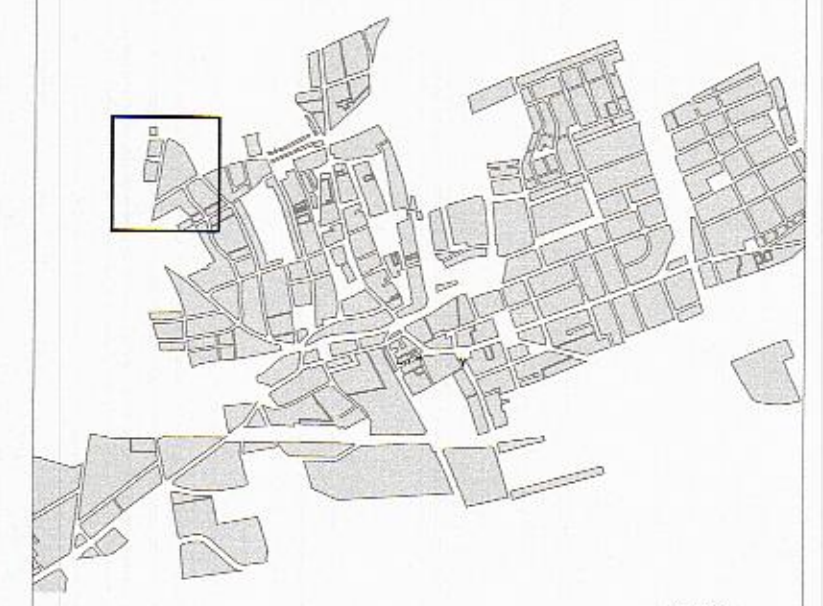
- ▬ Abgrenzung Geltungsbereich
- ↔ Straßenfluchtlinie (mit dar in der Natur bestehenden Straßengrenze übereinstimmend)
- Straßenfluchtlinie
- 8,5 Straßenbreite
- ▲ Baufuchtlinie
- ⊙ Bebauungsdichte
- ⊙ Bebauungsweise
- Bauklasse 3,5/7
Höchstzulässige Gebäudehöhe für Hauptgeschosseinheiten 7 m (straßenseitig/geradenseitig, mit Ausnahme eines Streifens 3,5 m parallel zu den seitlichen Grundstücksgrenzen mit Anbaupflicht)
Der obere Abschluss des Daches darf diese Höhe um 1,5m überragen
Höchstzulässige Gebäudehöhe gegen die seitliche Grundstücksgrenze 3,5 m (im Bereich 3,5 m parallel zu den seitlichen Grundstücksgrenzen mit Anbaupflicht)
- ▲ Anbaupflicht an die Straßenfluchtlinie bzw. Baufuchtlinie
- ▬ Ausfahrtsverbot
- ▲ Anbaupflicht an die Grundstücksgrenze
- x 180,25 Höhenpunkte für Bezugsniveau (müA)
- Fläche Bezugsniveau
- Abgrenzungen von Baulandflächen innerhalb derselben Widmungs- und Nutzungsart, wenn Bebauungsweisen, Bebauungshöhen und Bebauungsdichten nicht übereinstimmen.
- ⊙ Freifläche
- - - geplante Grundstücksparzellen
- ⊙ geplante Grundstücksnummer

Inhalte des Flächenwidmungsplanes

- Bauland**
- BW Wohngebiet
- BK Kerngebiet
- BS Sondergebiet (Angabe der bes. Nutzung)
- A1 Aufschließungszone
- Grünland**
- Gfrei Freihalteflächen
- Gp Parkanlage
- Verkehrsfläche**
- Öffentliche Verkehrsfläche
- Kenntlichmachungen**
- ▲ Transformator
- ⊙ Wald (auf anderen Widmungsarten)
- EG Leitung mit besonderer Bedeutung (Stromleitung, Erdgasleitung)
- ⊙ Bodendenkmal
- ⊙ Öffentliches Gebäude

**STADTGEMEINDE
LAA AN DER THAYA**

**TEILBEBAUUNGSPLAN
AM ANGER
BESCHLUSS**



EMRICH CONSULTING
 RAUMPLANUNG + KOMMUNIKATION
 Dipl.-Ing. Hans Emrich, MSc. Staatl. bef. u. vereid. Architekt
 Ingenieurkonsultent für Raumplanung
 2534 Alland, Kalkberggasse 298
 50 50 018 office@emrich.at www.emrich.at

ÖFFENTLICHE AUFLAGE vom 18.05.2022 bis 29.06.2022
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES in der Sitzung vom 30.06.2022 (TOP 11)

[Signatures]
 Rundsiegel **Brigitte Ribisch, M.A.** Bürgermeister/in
 Rundsiegel **Brigitte Ribisch, M.A.** Bürgermeister/in

VERORDNUNGSPRÜFUNG DER NÖ LANDESREGIERUNG
 Kundmachung mit Verordnung vom 13.09.2022
 vom 13.09.2022 bis 28.09.2022

[Signature]
 Rundsiegel **Brigitte Ribisch, M.A.** Bürgermeister/in

Stand: Juni 2022
 Bearbeitung: Dipl. Ing. Sigrd LAHOUNIK, Simina STRATEANU
 Grundlage: DKM 202010 (C) BEV, Land NÖ
 Proj.Nr.: LAA2007

RUI-BP-323/015-2022
 Geprüft gemäß § 88 NÖ Gemeindeordnung 1973
 St. Pölten, am 14.10.2022
 NÖ Landesregierung
 im Auftrag
[Signature]

