



VERBINDLICHES KAUFANGEBOT

Käufer 1:

Vorname:

Zuname:

geboren am:

Anschrift:

Staatsbürgerschaft:

Telefonnummer:

Email:

Käufer 2:

Vorname:

Zuname:

geboren am:

Anschrift:

Staatsbürgerschaft:

Telefonnummer:

Email:



Stadtgemeinde Laa an der Thaya

Die Stadtgemeinde Laa an der Thaya beabsichtigt die in beiliegendem Plan ersichtlichen Baugrundstücke zu einem Quadratmeterpreis von € 72,00/m² zu veräußern.

Der/die angeführten Käufer unterbreiten der Stadtgemeinde Laa an der Thaya das nachfolgende verbindliche Anbot, zum Erwerb des unten angeführten Baugrundstückes.

Das vom Käufer oder den Käufern handschriftlich unterzeichnete Kaufanbot ist eingescannt per Email an stadtgemeinde@laa.at zu übermitteln. Das Datum und die Uhrzeit dieses Einlangens sind für die Erteilung des Zuschlags ausschlaggebend. Sobald der Käufer den Zuschlag erhalten hat, ist das Kaufanbot zusätzlich im Original per Post an die Stadtgemeinde Laa an der Thaya unter folgender Adresse zu übermitteln: Stadtplatz 43, 2136 Laa an der Thaya.

Die Stadtgemeinde Laa an der Thaya wird die Entscheidung zum Verkauf der Grundstücke an die Käufer nach dem Zeitpunkt des Einlangens des unterschriebenen Kaufangebotes an die Emailadresse treffen. In der Folge wird der Gemeinderat der Stadtgemeinde Laa an der Thaya den Beschluss zur Annahme des Kaufangebotes fassen. Der/die Käufer ist/sind sodann verpflichtet den grundbuchsfähigen Kaufvertrag binnen 14 Tagen ab dem genannten Gemeinderatsbeschluss in der Notariatskanzlei Schweifer & Partner (Stadtplatz 32, 2136 Laa an der Thaya) zu unterzeichnen. Für den Fall, dass

- der Kaufvertrag nicht fristgerecht vom/n dem/n Käufer/n unterzeichnet wird, oder
- der Kaufpreis nicht fristgerecht binnen 14 Tagen ab Unterzeichnung des Kaufvertrages auf das Konto der Stadtgemeinde Laa an der Thaya überwiesen wird und diese in Folge den Rücktritt erklärt,

ist/sind der/die Käufer zur Bezahlung einer Vertragsstrafe in Höhe von € 2.000 verpflichtet.

Kaufgegenstand: Grundstück

Der/die Käufer erklärt/en, das Baugrundstück besichtigt zu haben. Die Grundstücksgrenzen sind durch Vermessungspunkte ersichtlich.

Kaufpreis: €

Dieser Kaufpreis beinhaltet keine Umsatzsteuer. Die Grunderwerbsteuer (3,5% des Kaufpreises), die gerichtliche Eintragungsgebühr für das Eigentumsrecht (1,1% des Kaufpreises), sowie die Vertragserrichtungskosten sind vom/n Käufer zu tragen. Allfällige Lastenfreistellungskosten sowie die ImmoEst trägt die Stadtgemeinde Laa an der Thaya.



Stadtgemeinde Laa an der Thaya

Der Kaufpreis samt Grunderwerbsteuer und gerichtlicher Eintragungsgebühr ist binnen 14 Tagen ab Unterzeichnung des Kaufvertrages auf das zu errichtende Treuhandkonto zu überweisen.

Die Abwicklung des Kaufpreises erfolgt über die Notariatskanzlei Schweifer & Partner in Laa an der Thaya und die Notartreuhandbank AG.

Die Stadtgemeinde Laa an der Thaya sichert den lasten- und bestandsfreien Eigentumserwerb zu. Für eine bestimmte Eigenschaft, Verwertbarkeit oder Bebaubarkeit wird keine Haftung übernommen. Die Stadtgemeinde Laa an der Thaya erklärt, dass ihr keine Bodenkontaminierungen bekannt sind.

Der/die Käufer stellt der Stadtgemeinde Laa an der Thaya das rechtsverbindliche Anbot, das oben angeführte Baugrundstück zu den oben angeführten Konditionen zu kaufen. Mit der Annahme dieses Kaufangebotes durch die Gemeinde kommt das Rechtsgeschäft zustande und es bedarf lediglich noch der Errichtung der grundbuchsfähigen Urkunde. An das Kaufangebot ist/sind der/die Käufer bis 4 Monate nach Einlangen gebunden.

_____, am _____

Ort

Datum

Käufer 1

Käufer 2