



Stadtgemeinde Laa a.d. Thaya

2136 Laa a.d. Thaya, Stadtplatz 43

VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die am **2. September 2019** stattgefundene Sitzung des

GEMEINDERATES

Zeit: 19.00 Uhr

Ort: Großer Sitzungssaal

Anwesend: Bgm. Brigitte RIBISCH, M.A., Vorsitzende,
Vbgm. Georg EIGNER

Stadträte: Roman FRÜHBERGER, M.Sc., Rudolf KOFFLER, Julius MARKL,
David REIFF, Ing. Karl SCHÄFFER, Silvia SCHNEIDER, Dir. Mag. Isabella ZINS

Gemeinderäte: OV Thomas APPEL, Christian BAUER, OV Thomas GRUSS,
Arno HAUSENSTEINER, Gabriele HOSCHEK, Peter LUKSCH, Erwin MOISSL,
OSR Reinhart NEUMAYER, Klaus OBERNDORFER, Josef OFNER,
Werner POSPICHAL, Mario PREE, Mag. Roland SCHMIDT,
Mag. Thomas STENITZER, Mag. Kurt SUMHAMMER,
Ing. Manfred STEINER, Andreas THENNER,

Entschuldigt: GR Helga NADLER, GR Christian NIKODYM, GR Alexander WAGNER

Weitere Teilnehmer: Robert KRENDL, Schriftführung
Mag. Reinhold RUSS

Bürgermeisterin Ribisch, M.A. stellt als Vorsitzende die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Bürgermeisterin Ribisch, M.A. stellt den Antrag, Tagesordnungspunkt 5. Personalangelegenheiten unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Beschluss: Der Antrag von Bgm. Ribisch wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Weiters berichtet sie, dass vor Beginn der Sitzung 6 Dringlichkeitsanträge schriftlich eingebracht wurden.

Bürgermeisterin Ribisch, M.A. stellt für die ÖVP den Antrag,

- **Ansuchen um Gewährung von Subventionen an Vereine und Interessensgemeinschaften – SC Laa – Rapid-Legendenmatch**
als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Zur Unterstützung der bevorstehenden Veranstaltung am 14.9.2019 möge vorliegender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Beschluss: Dem Antrag wird die Dringlichkeit zuerkannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 3 a) eingereicht.

Bürgermeisterin Ribisch stellt für die ÖVP den Antrag,

- **Kündigung von Pachtverträgen**
 - a) **Pachtvertrag Grundstücke Nr. 538/1, 538/2 und 538/3, KG Ungerndorf**
 - b) **Pachtvertrag Grundstück Nr. 743 und Nr. 744, KG Hanfthal**
- als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Da die vorliegenden Pachtgrundstücke verkauft werden sollen und eine 6-monatige Kündigungsfrist besteht, möge vorliegender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Beschluss: Dem Antrag wird die Dringlichkeit zuerkannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 3 b) eingereicht.

Bürgermeisterin Ribisch, M.A. stellt für die ÖVP den Antrag,

- **Geschäftsstücke des Grundverkehrs – Kaufvertrag Leopold Piringer u. Andrea Hofer**
- als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Die Grundstückstransaktion wurde in der Gemeinderatssitzung am 26.3.2019 grundsätzlich beschlossen. Da nun der Bauwille gegeben ist, möge vorliegender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Beschluss: Dem Antrag wird die Dringlichkeit zuerkannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 3 c) eingereicht.

Bürgermeisterin Ribisch, M.A. stellt für die ÖVP den Antrag,

- **Geschäftsstücke des Grundverkehr – Übereinkommen Grundkauf Werner und Veronika Eder**
- als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Die Grundstückstransaktion wurde in der Gemeinderatssitzung am 17.6.2019 grundsätzlich beschlossen. Da nun ein entsprechender Vertrag vorliegt, möge vorliegender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Beschluss: Dem Antrag wird die Dringlichkeit zuerkannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 3 d) eingereicht.

Bürgermeisterin Ribisch, M.A. stellt für die ÖVP den Antrag,

- **Kündigung von Mietverträgen – Wohnung Marktplatz 16**
als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Da Hr. Hruschka die Wohnung am Marktplatz so rasch wie möglich kündigen möchte, möge vorliegender Punkt in die Tagesordnung aufgenommen werden.

Beschluss: Dem Antrag wird die Dringlichkeit zuerkannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 3 e) eingereicht.

Stadträtin Dir. Mag. Zins stellt für proLAA den Antrag,

- **Grundsatzbeschluss: Schaffung einer Eislaufmöglichkeit in Laa, die nach Möglichkeit schon im heurigen Winter zur Verfügung stehen soll**
als Dringlichkeitsantrag zu werten und in die Tagesordnung aufzunehmen.

Begründung:

Unter Einbindung aller Parteien, der Wirtschaft, der Vereine und der BürgerInnen soll ein großes Anliegen der Bevölkerung, nämlich eine Eislaufmöglichkeit im Winter, in Laa umgesetzt werden. Da ein derartiges Projekt eine ausreichende Vorlaufzeit braucht, soll dieser Grundsatzbeschluss in der heutigen GR-Sitzung gefasst werden. In der Folge soll der GA/1 zeitnah damit befasst werden. Die einzureichenden Vorschläge sollten folgende Parameter berücksichtigen:

- Zeitraum der Eislaufmöglichkeit
- Größe und Standort inkl. Plan bzw. Skizze
- Betreiber – Rechtsform, Verantwortlichkeit
- Art der Anlage (mobil, stationär, Art der Eisgewinnung etc.)
- Schätzung der Kosten für die Eisanlage und für die Infrastruktur
- Organisatorische und sonstige Rahmenbedingungen
- Umweltverträglichkeit

Beschluss: Dem Antrag wird die Dringlichkeit zuerkannt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Der Antrag wird in der Tagesordnung unter Pkt. 3 f) eingereicht.

1. Entscheidung über Einwendungen gegen die Verhandlungsschrift der letzten Gemeinderatssitzung

Da keine schriftlichen Einwendungen vorliegen gilt das Protokoll als genehmigt.

2. Entsendung in die sonstigen Ausschüsse

Stadträtin Schneider stellt den Antrag, nachfolgende Entsendungen zu beschließen:

Disziplinarkommission nach der NÖ Gemeindebeamtendienstordnung 1976

statt: GR Christian Nikodym – neu: StR Silvia Schneider

Gemeindeabwasserverband Laaer Becken

statt: GR Erwin Moißl – neu: StR Silvia Schneider

Beschluss: Der Antrag von Bgm. Ribisch, M.A. wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3. Grundsatzbeschluss Kaufinteresse Thayapark Süd

Stadtrat Frühberger, M.Sc. stellt den Antrag, nachfolgenden Grundsatzbeschluss zu fassen:

Die **Bestattung Waismayer** interessiert sich konkret für eine Teilfläche des **Grundstückes Nr. 743**, KG Hanfthal im Ausmaß von rund 2.000 m² (Vermessung noch nötig) laut Schreiben vom 8. August 2019. Aufgrund einiger noch offener Festlegungen möge der Gemeinderat grundsätzlich beschließen, mit der Firma in konkrete Verhandlungen zum Verkauf der genannten Fläche zu treten. Ein konkreter Kaufvertrag dafür muss jedoch im Gemeinderat extra beschlossen werden.

Nach der Stadtratssitzung im August 2019 ist ein Kaufinteresse an einer Teilfläche von rund 5.000 m² vom **Spengler- und Dachdecker-Betrieb Michael Schmidt** aus Unterstinkenbrunn im Bereich des Thayapark Süd eingelangt (21.8.2019). Diese genannte Teilfläche beinhaltet einen Teil jenes Grundstücks, wo es einen Grundsatzbeschluss zum Verkauf an Alexander Bergkessel bereits gibt bzw. ein konkretes Kaufansuchen von Cornelia Kallaus für den restlichen Teil zeitlich vorher vorliegt (vom 8.8.2019). Der Gemeinderat möge daher beschließen, für Michael Schmidt eine andere Alternative zu suchen bzw. bei Ausfall einer der beiden genannten Käufern Michael Schmidt als ersten Ansprechpartner zu nehmen.

Beschluss: Die Anträge von StR Frühberger, M.Sc. werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3 a) Gewährung von Subventionen an Vereine und Interessensgemeinschaften - DRINGLICHKEITSANTRAG

Stadtrat Frühberger, M.Sc. stellt den Antrag, nachfolgendes Ansuchen zu beschließen:

SC Laa

Ansuchen um Gewährung einer Subvention für die Verpflegung der Ehrengäste beim Match gegen die Rapid-Legenden am 14. September 2019 auf der Städtischen Sportanlage. Die Kosten für die Verpflegung belaufen sich auf ca. 1.500 Euro.

Der Gemeinderat empfiehlt eine Subvention in der Höhe von **750 Euro**.

Beschluss: Der Antrag von StR Frühberger, M.Sc. wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3 b) Kündigung von Pachtverträgen - DRINGLICHKEITSANTRAG

Stadtrat Ing. Schäffer stellt den Antrag, nachfolgende Pachtverträge zu kündigen:

a) Pachtvertrag Grundstücke Nr. 538/1, 538/2 und 538/3, KG Ungerndorf

Der Gemeinderat möge die **Kündigung** der Pachtgrundstücke **Nr. 538/1 (32,69 ar), Nr. 538/2 (32 ar) und Nr. 538/3 (31,73ar)** KG Ungerndorf mit 31.3.2020 von **Michael Freudenberger** beschließen.

b) Pachtvertrag Grundstück Nr. 743 und 744, KG Hanfthal

Der Gemeinderat möge die **Kündigung** der Pachtgrundstücke **Nr. 743 (149,39 ar) und Nr. 744 (22,31 ar)** KG Hanfthal mit 31.3.2020 von **Anna Zand** beschließen.

Beschluss: Die Anträge von StR Ing. Schäffer werden angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3 c) Geschäftsstücke des Grundverkehrs – Kaufvertrag Leopold Piringer u. Andrea Hofer - DRINGLICHKEITSANTRAG

Stadtrat Koffler stellt den Antrag, nachfolgenden Kaufvertrag zu beschließen:

Kaufvertrag zwischen der Stadtgemeinde Laa als Verkäufer und **Leopold Piringer u. Andrea Hofer**, Hubergasse 10/6/4, 2136 Laa als Käufer über das **Grundstück Nr. 7443/85, EZ 5873, KG Laa** im Gesamtausmaß von 760 m² zum Gesamtkaufpreis von **24.168 Euro**. (Joseph-Lanner Gasse 14)

Beschluss: Der Antrag von StR Koffler wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3 d) Geschäftsstücke des Grundverkehrs – Übereinkommen Grundkauf Werner und Veronika Eder – DRINGLICHKEITSANTRAG

Stadtrat Koffler stellt den Antrag, nachfolgendes Übereinkommen zu beschließen:

Der Gemeinderat möge den Antrag an die NÖ Agrarbezirksbehörde für die Eigentumsübertragung im Zuge eines Siedlungsverfahrens zwischen der Stadtgemeinde Laa a.d. Thaya und **Werner u. Veronika Eder**, 2133 Hagendorf 39, für den Kauf der **Grundstücke Nr. 538/1, 538/2 und 538/3, KG Ungerndorf** Eigentümer: Stadtgemeinde Laa a.d. Thaya im Ausmaß von **9.642 m²** zum Preis von 3,60 Euro/m² d.s. **34.711,20 Euro**, entsprechend dem Grundsatzbeschluss des Gemeinderates am 17.6.2019 beschließen.

Beschluss: Der Antrag von StR Koffler wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3 e) Kündigung von Mietverträgen – Wohnung Marktplatz 16 - DRINGLICHKEITSANTRAG

Stadtrat Ing. Schäffer stellt den Antrag, nachfolgenden Mietvertrag zu kündigen:

Wohnung Marktplatz 16/1/5:

Der Gemeinderat möge die Kündigung der Gemeindewohnung von Herrn **Robert Hruschka**, Marktplatz 16/1/5 (Fläche: 71 m²) mit September 2019 beschließen.

Beschluss: Der Antrag von StR Ing. Schäffer wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

3 f) Grundsatzbeschluss: Schaffung einer Eislaufmöglichkeit in Laa, die nach Möglichkeit schon im heurigen Winter zur Verfügung stehen soll - DRINGLICHSANTRAG

Stadträtin Dir. Mag. Zins stellt den Antrag, folgenden Grundsatzbeschluss zu fassen, der nach ausführlicher Diskussion und gemeinsamer Abänderung wie folgt lautet:

Unter Einbindung aller Parteien, der Wirtschaft, der Vereine und der BürgerInnen soll ein großes Anliegen der Bevölkerung, nämlich eine Eislaufmöglichkeit im Winter, in Laa umgesetzt werden. Da ein derartiges Projekt eine ausreichende Vorlaufzeit braucht, soll dieser Grundsatzbeschluss in der heutigen GR-Sitzung gefasst werden. In der Folge soll der GA/1 zeitnah damit befasst werden. Die einzureichenden Vorschläge sollten folgende Parameter berücksichtigen:

- Zeitraum der Eislaufmöglichkeit
- Größe und Standort inkl. Plan bzw. Skizze
- Betreiber – Rechtsform, Verantwortlichkeit
- Art der Anlage (mobil, stationär, Art der Eisgewinnung etc.)
- Schätzung der Kosten für die Eisanlage und für die Infrastruktur
- Organisatorische und sonstige Rahmenbedingungen
- Umweltverträglichkeit

Vizebürgermeister Eigner den Antrag, hier einen Allparteiantrag zu fassen.

Beschluss: Der Antrag von Vbgm. Eigner wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 25 Pro – 1 Stimmenthaltung (Bauer)

Beschluss: Der Antrag von StR Dir. Mag. Zins, unterstützt von allen im Gemeinderat vertretenen Parteien, wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Windpark Gnadendorf-Stronsdorf

Bürgermeisterin Ribisch, M.A. stellt den Antrag, nachfolgende Punkte zu beschließen:

- a) Beschwerde gegen den Bescheid der NÖ Landesregierung vom 28. Mai 2019, RU4-UF-52/001-2019

Unter Berücksichtigung des vorliegenden Erkenntnisses des Verwaltungsgerichtshofes vom 11. Dezember 2012, Zl. 2011/05/0038 und der vorliegenden Beschlusslage gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 5. September 2014 und 23. Juni 2015 möge der Gemeinderat der Stadtgemeinde Laa an der Thaya die von Dr. Günther John bereits eingebrachte und vollinhaltlich vorliegende Beschwerde gegen den vorliegenden Bescheid der NÖ Landesregierung vom 28. Mai 2019, RU4-UF-52/001-2019 (gemäß UVP-G 2000) zur Wahrung der öffentlichen Interessen der Stadtgemeinde Laa an der Thaya beschließen. Kosten erwachsen der Stadtgemeinde Laa an der Thaya daraus keine. Auch sind laut Buchhaltung bisher keine Kosten dazu angefallen.

b) Beantwortung der außerordentlichen Revision

Unter Berücksichtigung des vorliegenden Erkenntnisses des Verwaltungsgerichtshofes vom 11. Dezember 2012, Zl. 2011/05/0038 und der vorliegenden Beschlusslage gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 5. September 2014 und 23. Juni 2015 möge der Gemeinderat der Stadtgemeinde Laa an der Thaya die von Dr. Günther John bereits eingebrachte und vollinhaltlich vorliegende Revisionsbeantwortung gemäß der verfahrensleitenden Anordnung des Verwaltungsgerichtshofes vom 5. Juli 2019 zur Wahrung der öffentlichen Interessen der Stadtgemeinde Laa an der Thaya beschließen. Kosten erwachsen der Stadtgemeinde Laa an der Thaya daraus keine. Auch sind laut Buchhaltung bisher keine Kosten dazu angefallen.

Beschluss: Der Antrag von Bgm. Ribisch, M.A. wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: 19 Pro – 7 Kontrastimmen (proLAA)

5. Personalangelegenheiten

Der Tagesordnungspunkt 5. wird als nicht öffentliche Sitzung geführt und die Verhandlungsschrift darüber im nicht öffentlichen Protokoll abgelegt.

Ende der Sitzung: 20.15 Uhr