Name: .....

Straße: .....

PLZ Ort: .....

Tel.: .....

Laa, am .....

An die
Stadtgemeinde Laa a.d. Thaya
Stadtplatz 43
2136 Laa an der Thaya

Antrag

gemäß § 15 NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO 2014), LGBl. 1/2015 idgF

im vereinfachten Verfahren

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich/Wir*) beantrage(n)*) gemäß § 15 NÖ Bauordnung 2014 auf der Liegenschaft in .....

....., mit der Grundstück Nr. .....,

EZ. ....., KG. ....., folgendes vereinfachtes Vorhaben

☐	1. die **Änderung des Verwendungszwecks** von Bauwerken oder deren Teilen oder die Erhöhung der Anzahl der Wohnungen, wenn hiedurch – Festlegungen im Flächenwidmungsplan, – Bestimmungen des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. Nr. 3/2015 idgF, – der Stellplatzbedarf für Kraftfahrzeuge oder für Fahrräder, – der Spielplatzbedarf, – Die Festigkeit und Standsicherheit, – der Brandschutz, – die Barrierefreiheit, – die Belichtung, – die Trockenheit, – der Schallschutz oder – der Wärmeschutz betroffen werden könnten
☐	2. die **Ableitung oder Versickerung** von **Niederschlagswässern** ohne bauliche Anlagen in Ortsbereichen
☐	3. die **regelmäßige Verwendung** eines **Grundstückes** oder -teils im Bauland als **Stellplatz für Fahrzeuge oder Anhänger** oder die **Herstellung und Veränderung von Grundstückseins- und ausfahrten** im Bauland
☐	4. die **Verwendung eines Grundstücks als Lagerplatz** für Material aller Art, ausgenommen Abfälle gemäß § 3 Z. 1 des NÖ Abfallwirtschaftsgesetzes 1992, LGBl. 8240, über einen Zeitraum von mehr als 2 Monaten
☐	5. die Lagerung brennbarer Flüssigkeiten ab einem Ausmaß von insgesamt 1000 Liter außerhalb gewerblicher Betriebsanlagen
☐	6. die **nachträgliche Konditionierung oder die Änderung der Konditionierung** von **Räumen** in bestehenden Gebäuden (z.B. Beheizung bisher unbeheizter oder nur geringfügig temperierter Räume)
☐	7. die **temporäre Aufstellung** von **nicht ortsfesten Tierunterständen** mit einer überbauten Fläche von insgesamt nicht mehr als 50 m² oder von mobilen Geflügelställen jeweils auf demselben Grundstück

*) Nichtzutreffendes streichen; ☐ Zutreffendes ankreuzen

☐	8. die Aufstellung einer **Photovoltaikanlage** mit einer Engpassleistung von mehr als 100 kW (ausgenommen auf Bauwerken) im Grünland im Hinblick auf die Übereinstimmung mit dem Flächenwidmungsplan
☐	9. die Errichtung eines **eigenständigen Bauwerks** mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 10 m² und einer Höhe von nicht mehr als 3 m
☐	10. die Errichtung einer **Einfriedung** mit einer Höhe von nicht mehr als 3 m oder einer **oberirdischen baulichen Anlage**, deren Verwendung der eines Gebäudes gleicht, mit einer überbauten Fläche von jeweils nicht mehr als 50 m² und einer Höhe von nicht mehr als 3 m
☐	11. die **Abänderung eines Bauwerks**, wenn der Brandschutz, die Belichtung oder Belüftung von Aufenthaltsräumen, die Trinkwasserversorgung oder Abwasserbeseitigung beeinträchtigt oder Rechte nach § 6 NÖ BO 2014 verletzt werden könnten oder ein Widerspruch zum Ortsbild (§ 56 NÖ BO 2014) entstehen könnte

Detailbeschreibung: .....

.....

Ich/Wir*) lege(n)*) dem Antrag auf Baubewilligung eine zur Beurteilung des Vorhabens **ausreichende, maßstäbliche Darstellung** und **Beschreibung** des Vorhabens in zweifacher Ausfertigung bei.

☐ Für das Vorhaben gemäß § 15 Z 6 NÖ BO 2014 lege(n)*) ich/wir*) einen Energieausweis / den Nachweis über die Prüfung des Einsatzes hocheffizienter alternativer Energiesysteme *) (§§ 43 Abs. 3 und 44 NÖ BO 2014) in zweifacher Ausfertigung bei. (Der Energieausweis ist mit dem Inhalt und der Form gemäß der Verordnung nach § 43 Abs. 3 NÖ BO 2014 erstellt).

Ich bin/Wir sind*) nicht*) Eigentümer des gegenständlichen Grundstückes. Die Zustimmung des Eigentümers/der Eigentümer*) wird angeschlossen bzw. auf diesem Antrag durch Unterschrift bestätigt*).

Mit freundlichen Grüßen

.....

Antragsteller (und) Grundeigentümer

Hinweise:
Gemäß § 26 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 hat der Bauherr das Datum des Beginns der Ausführung des Bauvorhabens und gemäß § 30 Abs. 5 NÖ Bauordnung 2014 die Fertigstellung der Baubehörde anzuzeigen.

Notwendige Beilagen:

- Maßstäbliche Darstellung und Beschreibung des Vorhabens (zweifach)
  Inhalt: Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte (je nach Erfordernis) unterschrieben vom Antragsteller und Ersteller
- *) Energieausweis (zweifach)
- *) Nachweis über den möglichen Einsatz hocheffizienter alternativer Energiesysteme (zweifach)
- Befunde und Atteste, welche im Zuge der Fertigstellung vorzulegen sind, z.B.:
  ☐ Photovoltaikanlage: - Elektroprüfbericht

*) Nichtzutreffendes streichen; ☐ Zutreffendes ankreuzen