

Name:
Straße:
PLZ Ort:
Tel.:

Abbruch



Laa, am

An die
Stadtgemeinde Laa a.d. Thaya
Stadtplatz 43
2136 Laa a.d. Thaya

**Betrifft: Abbruch von Bauwerken
gemäß NÖ Bauordnung 2014 (NÖ BO), LGBl. 1/2015 idgF**

<input type="checkbox"/>	Meldung gemäß § 16 Abs. 1 Z. 5 NÖ Bauordnung 2014: Abbruch von Bauwerken, soweit sie nicht unter § 14 Z. 7 und § 15 Z. 13 lit. a NÖ BO fallen
<input type="checkbox"/>	Antrag zum vereinfachten Verfahren gemäß § 15 Z. 13 lit. a NÖ Bauordnung 2014: Abbruch von Gebäuden in Schutzzonen, soweit sie nicht unter § 14 Z. 7 NÖ BO fallen
<input type="checkbox"/>	Antrag gemäß § 14 Z. 7 NÖ Bauordnung 2014: Abbruch von Bauwerken, die an Bauwerke am Nachbargrundstück angebaut sind, wenn Rechte nach § 6 NÖ BO verletzt werden könnten

Sehr geehrte Damen und Herren!

Ich/Wir*) gebe(n)*) hiermit bekannt, dass auf der Liegenschaft in

.....
(Adresse)

Grundstück Nr., EZ., KG., das

Bauwerk abgebrochen wurde*)/wird*).

(Wohnhaus, Nebengebäude, ...)

Das Bauwerk war*)/ist*) freistehend*)/an ein Bauwerk angebaut*).

Ich/Wir*) ersuche(n)*) die Baubehörde diese Maßnahme als meldepflichtiges*) Vorhaben zur Kenntnis zu nehmen*) bzw. das notwendige Bewilligungsverfahren einzuleiten*).

Mit freundlichen Grüßen

.....
Antragsteller / Grundeigentümer

Notwendige Beilagen (siehe 2. Seite):

- Lageplan (mit gelber Kennzeichnung, welche Bauwerke/baul. Anlagen abgebrochen wurden*)/werden*)

-

*) Nichtzutreffendes streichen; ☑ Zutreffendes ankreuzen

Meldepflichtige Vorhaben gemäß § 16 Abs. 1 Z. 5 NÖ BO:**Hinweis:**

Es ist mir/uns*) bekannt, dass gemäß § 16 Abs. 1 NÖ BO die schriftliche Meldung mit den notwendigen Beilagen innerhalb von 4 Wochen nach Fertigstellung des Vorhabens an die Baubehörde zu erfolgen hat.

Beilagen:

- **Lageplan** (kann aus einem Geoinformationssystem (NÖ Atlas oder WebCity) oder dem ursprünglichen Einreichplan entnommen werden)
- Darstellung und Beschreibung, die das Vorhaben ausreichend dokumentieren*)

Bewilligungspflichtige Vorhaben im vereinfachten Verfahren gemäß § 15 Z. 13 lit. a NÖ BO:**Beilagen gemäß § 18 Abs. 1a NÖ BO:**

- **Lageplan** (kann aus einem Geoinformationssystem (NÖ Atlas oder WebCity) oder dem ursprünglichen Einreichplan entnommen werden)
- **Maßstäbliche Darstellung** und **Beschreibung** des Vorhabens (2-fach)
Inhalt: Lageplan, Grundrisse, Ansichten, Schnitte (je nach Erfordernis) unterschrieben vom Ersteller

Bewilligungspflichtige Vorhaben gemäß § 14 Z. 7 NÖ BO:**Beilagen gemäß §§ 18 und 19 NÖ BO:**

- **Lageplan** (kann aus einem Geoinformationssystem (NÖ Atlas oder WebCity) oder dem ursprünglichen Einreichplan entnommen werden)
- **Einreichplan** (wenn z.B. einzelne Bereiche bestehen bleiben sollen) mit Darstellung der notwendigen Sicherungsmaßnahmen (Verblechung, Verputzen der bestehenden Mauer, ev. Abschlussrost, etc.) und **technische Beschreibung** (je 3-fach)
- **Untersuchung der Brandwandeigenschaft** der aneinanderggebauten Außenwände, ob zwei getrennte Brandwände derzeit in der Natur vorhanden sind und ob die Brandwand des Nachbargebäudes nach Vollendung des Abbruches über eine ausreichende Standsicherheit verfügt.

Hinweise:

Gemäß § 26 Abs. 1 NÖ Bauordnung 2014 hat der Bauherr das Datum des Beginns der Ausführung des Bauvorhabens und gemäß § 30 NÖ BO die Fertigstellung der Baubehörde anzuzeigen.